



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. 229، المقطم - 11571، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +20 225032000
فاكس: +20 225032020

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam - 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020
IR-emaarmisr@emaar.ae
www.emaarmisr.com

"إعمار مصر" تحقق نمواً قوياً في عام 2016

إجمالي المبيعات يحقق 9,8 مليار جنيه

ارتفاع الإيرادات بنسبة 23,8%، و صافي الربح يتضاعف ليحقق 97,1% ارتفاعاً عن العام الماضي

- إجمالي قيمة المبيعات تحقق 9,8 مليار جنيه مصري، بينما بلغ صافي المبيعات 8,4 مليار جنيه مصري
- تسليم 935 وحدة سكنية مقابل 820 وحدة عام 2015
- ارتفاع الإيرادات بنسبة 23,8% لتصل إلى 4,01 مليار جنيه مصري
- نمو مجمل الربح بنسبة 63,8% ليحقق 1602 مليون جنيه مصري (الهامش 40,0%)
- صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) يحقق 1363 مليون جنيه مصري بارتفاع قدره 95,2% (الهامش 34,0%)
- صافي الأرباح بعد الضرائب يرتفع 97,1% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 1,7 مليار جنيه مصري

القاهرة، 27 فبراير 2017: أعلنت شركة إعمار مصر للتنمية، كبرى شركات التطوير العقاري في مصر، عن نتائج أعمالها للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

بلغت إيرادات الشركة المحققة خلال عام 2016 مبلغ 4009 مليون جنيه مصري بارتفاع قدره 23,8% عن عام 2015، كما ارتفع مجمل الربح المحقق بنسبة 63,8% عن العام الماضي ليحقق 1602 مليون جنيه مصري. ارتفع صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) ارتفاعاً فائقاً ليحقق 1363 مليون جنيه مصري بنسبة 95,2% زيادة عن مبلغ 699 مليون جنيه مصري المحققة عام 2015. أخيراً، تضاعف صافي الربح المحقق لعام 2016 ليصل إلى 1684 مليون جنيه مصري مقارنةً ب 854 مليون جنيه مصري عن عام 2015. حققت الشركة أكثر من 258 مليون جنيه مصري فوائد دائنة من ودائعها لدى البنوك مقارنةً بالعام الماضي.

تم خصم 1366 مليون جنيه مصري من إجمالي المبيعات لتحقيق صافي المبيعات بمبلغ 8411 مليون جنيه مصري. الزيادة في قيمة إلغاءات/إنهاءات التعاقد أنتت بعد استنفاد كافة المحاولات للحفاظ على العملاء و هي نتيجة تطبيق قواعد أكثر تحفظاً على تحصيل الأقساط، و قد تم إعادة بيع ما يقدر بمبلغ 911 مليون جنيه مصري من تلك الإلغاءات/إنهاءات التعاقد بقيمة 1102 مليون جنيه مصري محققة بذلك زيادة بنسبة 21% من سعر بيعها الأصلي.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال السيد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار مصر للتنمية: "إن نتائج شركتنا في مصر لعام 2016 تمثل تأكيداً لقوة و ثبات المعطيات الأساسية للسوق و الاقتصاد المصري. لقد كان أداء مشروعنا الثلاث جيداً للغاية مما عزز موقع ريادتنا للسوق.

دخل مشروع "إعمار سكوير" مرحلة تقديم العطاءات و نتوقع ن نقوم بإطلاق المرحلة الأولى من المشروع العملاق خلال النصف الثاني من عام 2017. إن سوق التطوير العقاري في مصر - في وجهة نظرنا - ما زال يحوي الكثير من الفرص الفريدة.

-انتهى-



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. 229، المقطم - 11571، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +20 225032000
فاكس: +20 225032020

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam – 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020
IR-emaarmisr@emaar.ae
www.emaarmisr.com

نبذة عن "إعمار مصر"

تعد إعمار مصر للتنمية كبرى الشركات المطورة للمجتمعات السكنية المرموقة في الجمهورية، وهي شركة تابعة تملك غالبية أسهمها شركة إعمار العقارية ش.م.ع، المدرجة في "سوق دبي المالي" ومقرها الإمارات العربية المتحدة. ويبلغ إجمالي مساحة الأراضي المملوكة لشركة "إعمار مصر" حوالي 15.4 مليون متر مربع موزعة على أربعة مواقع متميزة استراتيجياً في شرق، وغرب، ووسط القاهرة، وكذلك في الساحل الشمالي.

ومن أبرز المشاريع الحالية قيد التنفيذ ضمن محافظة "إعمار مصر"، مشروع "أب تاون كابرو"، وهو مجمع رئيسي متكامل متعدد الاستخدامات يتوسطه مشروع "إعمار سكوير" الراقى الذي يعد وجهة مركزية نابضة بالحياة؛ بالإضافة إلى كل من "مراسي"، الوجهة السياحية العصرية في الساحل الشمالي؛ ومشروع "ميفيدا" السكني عالمي المستوى في القاهرة الجديدة والذي يرسى معايير جديدة على مستوى المشاريع التطويرية السكنية في الجمهورية.

للاستفسارات

يرجى زيارة الموقع: www.emaarmisr.com أو التواصل مع:

وعائد لشذ

+20120000669

علاقات المستثمرين

ir-emaarmisr@emaar.ae