



نمو صافي ربح "إعمار مصر" بنسبة ٢٨٣% ليصل إلى ٥٢٢ مليون جنيه خلال النصف الأول من ٢٠١٥

أبرز المؤشرات المالية:

- نمو صافي المبيعات بنسبة ٢٠% لتصل إلى ٣.٩ مليار جنيه
- نمو الإيرادات بنسبة ٥٦% لتصل إلى ١.٥٦ مليار جنيه
- نمو صافي الربح بعد الضرائب بنسبة ٢٨٣% ليصل إلى ٥٢٢ مليون جنيه
- نمو الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات والاستهلاكات بنسبة ٩٦% ليصل إلى ٥.٦ مليون جنيه

القاهرة، مصر، 4 أغسطس ٢٠١٥: أعلنت شركة إعمار مصر للتنمية (ش.م.م) ("إعمار مصر" أو "الشركة")، كبرى الشركات المطورة للمجمعات السكنية المرموقة في الجمهورية، عن نتائجها المالية للنصف الأول المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٥.

ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، بلغت إيرادات الشركة وصافي ربحها بعد الضرائب خلال النصف الأول من العام الجاري ١.٥٦ مليار جنيه و٥٢٢ مليون جنيه على التوالي، مقارنة بالإيرادات وصافي الربح بعد الضرائب للنصف الأول من عام ٢٠١٤ والتي بلغت قيمتهما ١ مليار جنيه و ١٣٦ مليون جنيه على التوالي، ما يمثل نمواً بنسبة ٢٨٣% في صافي الربح بعد الضرائب و٥٦% في الإيرادات.

وارتفع صافي المبيعات خلال النصف الأول من ٢٠١٥ بنسبة ٢٠% لتصل إلى ٣.٩ مليار جنيه حيث بلغت صافي مبيعات النصف الأول من عام ٢٠١٤ ٣.٣ مليار جنيه . وقد قامت الشركة خلال النصف الأول من العام الجاري ببيع ٧٤٨ وحدة سكنية في مختلف المشاريع التطويرية التابعة لها.

وواصلت الشركة تسجيل نمو في الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات والاستهلاكات، لتصل نسبة النمو إلى ٩٦% على أساس سنوي، حيث بلغ ٥٠٦ ملايين جنيه مقارنة مع ٢٥٨ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤.

وتعليقاً على هذه النتائج القوية، قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "نحن سعداء بالأداء القوي الذي حققناه خلال النصف الأول من العام الجاري، حيث ارتفع صافي ربح الشركة إلى ٥٢٢ مليون جنيه وإيراداتها إلى ١.٥٦ مليار جنيه، بفضل الإقبال القوي على مشاريعنا التطويرية ومبيعاتنا الممتازة التي فاقت توقعاتنا من حيث الحجم والسعر، لا سيما مشروع 'ميفيدا' في القاهرة الجديدة والذي كان الأفضل مبيعاً ضمن محفظة مشاريعنا خلال الأشهر الستة الأولى من العام الجاري".

وأضاف العبار: "تمكنا مؤخراً من جمع ٢,٢٨ مليار جنيه من خلال طرح أولي عام، ونعتزم استغلال صافي حصيلة الطرح بشكل أساسي في المضي قدماً في استكمال تطوير مشروعاتنا التي هي قيد التنفيذ حالياً بهدف الاستفادة من الطلب الكبير من



قبل المستثمرين المحليين والأجانب على العقارات الفاخرة في مصر نظراً لانخفاض حجم المعروض من هذه الفئة. ولا تزال توقعاتنا المتعلقة بالمبيعات قوية حتى الآن، ونتطلع قدماً لمواصلة أدائنا القوي والحفاظ على زخم نمو مبيعاتنا خلال النصف الثاني من العام الجاري".

وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥، بلغ إجمالي أصول إعمار مصر ١٦.٢٧١ مليار جنيه، بينما بلغ حجم السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة، باستثناء حصيلة الطرح العام الأولي، ٠.٩ مليار جنيه، مقارنة مع ٠.٥ مليار جنيه حتى ٣١ مارس ٢٠١٥.

-انتهى-

نبذة عن "إعمار مصر"

تعد إعمار مصر للتنمية كبرى الشركات المطورة للمجتمعات السكنية المرموقة في الجمهورية، وهي شركة تابعة تملك غالبية أسهمها شركة إعمار العقارية ش.م.ع، المدرجة في "سوق دبي المالي" ومقرها الإمارات العربية المتحدة. ويبلغ إجمالي مساحة الأراضي المملوكة لشركة "إعمار مصر" حوالي ١٥.٤ مليون متر مربع موزعة على أربعة مواقع متميزة استراتيجياً في شرق، وغرب، ووسط القاهرة، وكذلك في الساحل الشمالي.

ومن أبرز المشاريع الحالية قيد التنفيذ ضمن محافظة "إعمار مصر"، مشروع "أب تاون كايرو"، وهو مجمع رئيسي متكامل متعدد الاستخدامات يتوسطه مشروع "إعمار سكوير" الراقي الذي يعد وجهة مركزية نابضة بالحياة؛ بالإضافة إلى كل من "مراسي"، الوجهة السياحية العصرية في الساحل الشمالي؛ ومشروع "ميفيدا" السكني عالمي المستوى في القاهرة الجديدة والذي يرسى معايير جديدة على مستوى المشاريع التطويرية السكنية في الجمهورية.

للاستفسارات

يرجى زيارة الموقع: www.emaarmisr.com أو التواصل مع:

إعمار مصر 

+201200000669

علاقات المستثمرين

lr-emaarmisr@emaar.ae

مجموعة برونزويك

+971 4 446 6270

هينر سالموند

emaarmisr@brunswickgroup.com

جاد معمرياشي

